



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: Valsts zemes dienests 2011-2017)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Orofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018 gadam (autors: Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

## DZĪVOJAMAI MĀJAI DAMMES IELĀ 7, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001172034 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

731503010001 Ceja servītūs

**7** Dzīvojamā māja Dammes ielā 7, Rīgā (būves kad.apz. 01001172053001)>  
Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 72 dzīvokļu īpašumiem.  
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.20935.

**7MDZ** Dzīvojamai mājai Dammes ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.  
Platība ~ 3306 kv.m. Apbūves intensitāte 157% (atļautais maks.220%). Brīvā teritorija 39% (atļautais min.25%).

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A** Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Dammes ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.  
Veido:  
- zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 2034. Platība - 1065 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000175198.

**B** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dammes ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.  
Veido:  
- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 2053 daļa. Platība ~ 2241 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.30514. īpašnieks - Fiziska persona.

**Cejš**

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceja servītūta tiesību nodibināšanai. Ceja vieta var tikt mainīta vai precīzēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiķai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimāls stāvu skaits - 9 stāvi.
- Zemes gabala maksimāla apbūves intensitāte - 220%.
- Zemes gabala minimāla brīvā teritorija - 25%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:

- 5 km zonā ap starptautiskās līdostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemtā Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās līdostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemtā Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precīzētas veicot instrumentālo uzmērišanu dabā.

### Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

*R. Freimane* R. Freimane